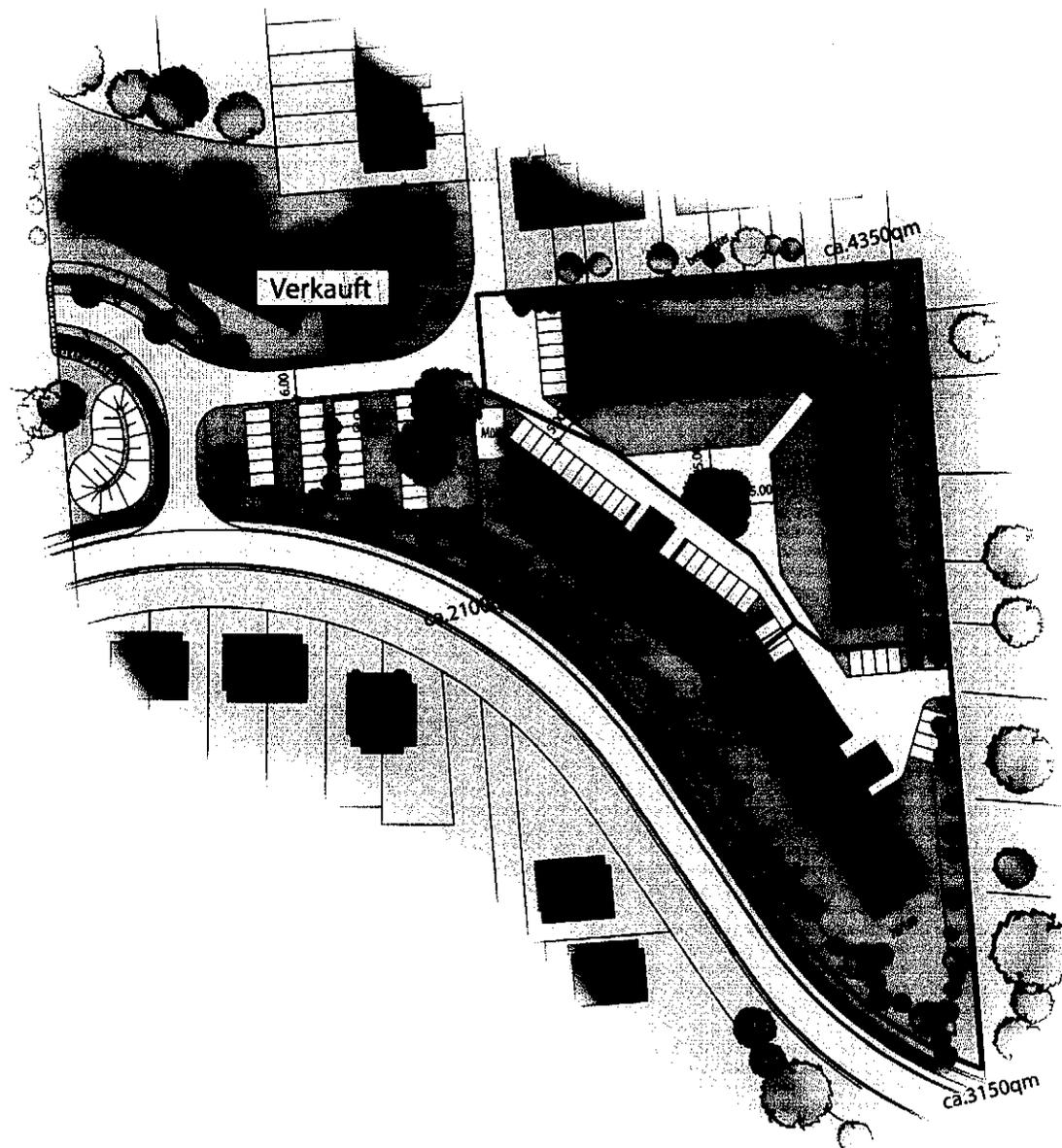


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau

Senioren - Wohnpark Trittau | Haus C oder D

eWP
GRUPPE

Architektur- und
Ingenieurbüro GmbH



FREIUBLIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Trittau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 1 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse oder Balkon
1 Abstellraum im Kellergeschoss

ca.-m²: 34,96

Konditionen:

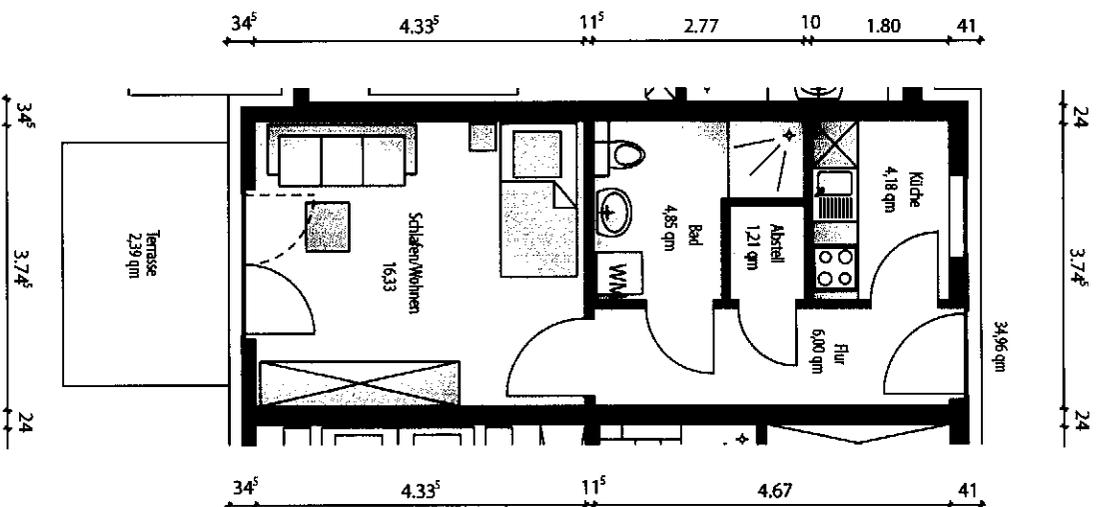
Nettokaltniete	350,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	80,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	445,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
GESAMTKOSTEN	513,00 €	533,00 €

Kaution: 1.050,00 € 3 Nettokaltnieten

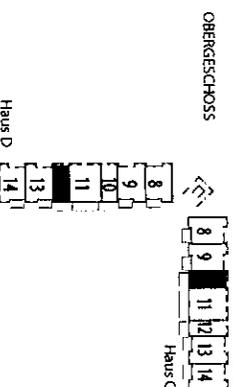
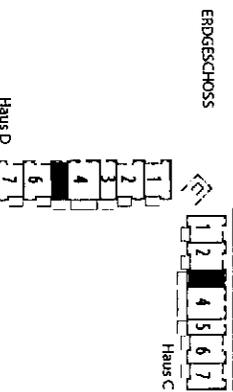
Allgemein:

- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

Wohnungsvariante 1
34,96 m²
M 1:100



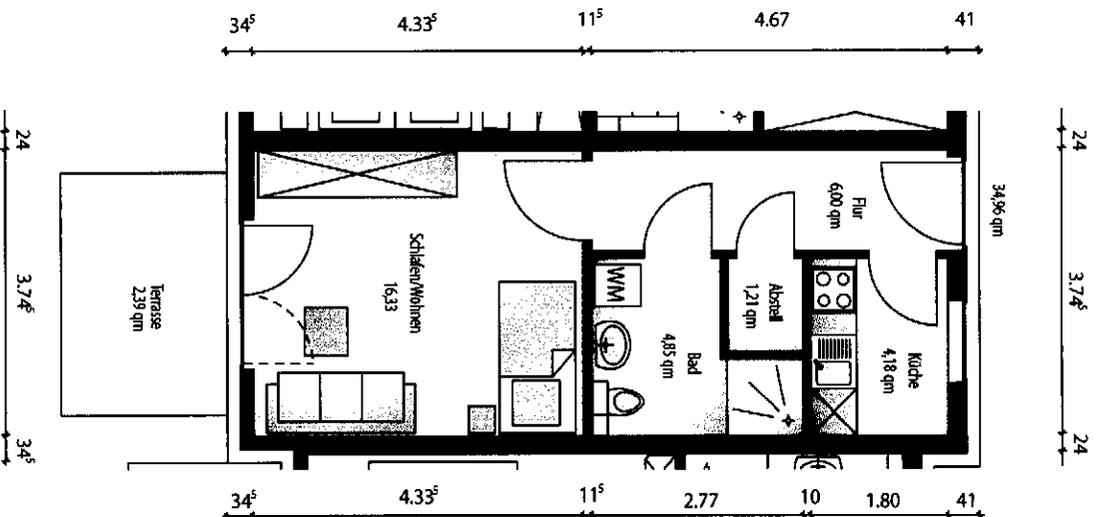
Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D



ewp
GRUPPE

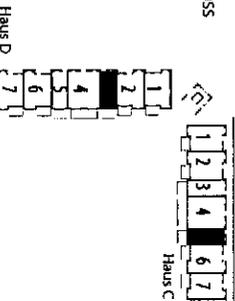
Architektur- und
Ingenieurbüro GmbH

Wohnungsvariante 1
34,96 m²
M 1:100

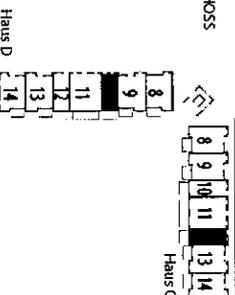


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



EWP
GRUPPE

Architektur- und
Ingenieurbüro GmbH

FRIBLIEBENDES MIET- UND BETRIEBUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Trittau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse
1 Abstellraum im Kellergeschoss / bzw. Wohnung 7 Erdgeschoss unter der Treppe

ca.-m²: 50,79

Konditionen:

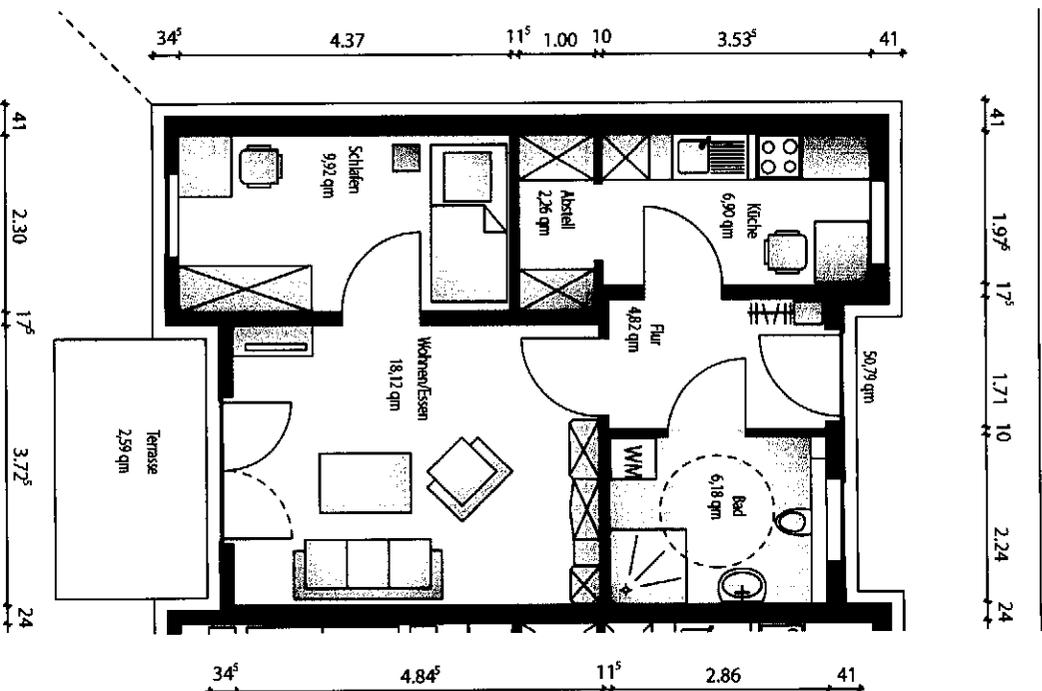
Nettokalmmiete	482,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	115,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	612,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
GESAMTKOSTEN	680,00 €	700,00 €

Kaution: 1.446,00 € 3 Nettokalmmieten

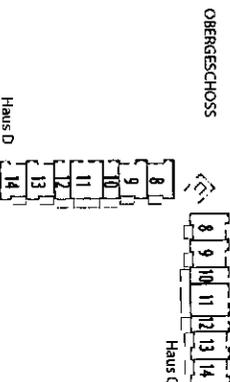
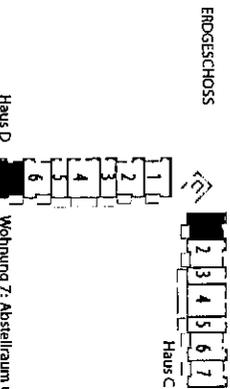
Allgemein:

- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mielpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

Wohnungsvariante 2
 50,79 m²
 M 1:100



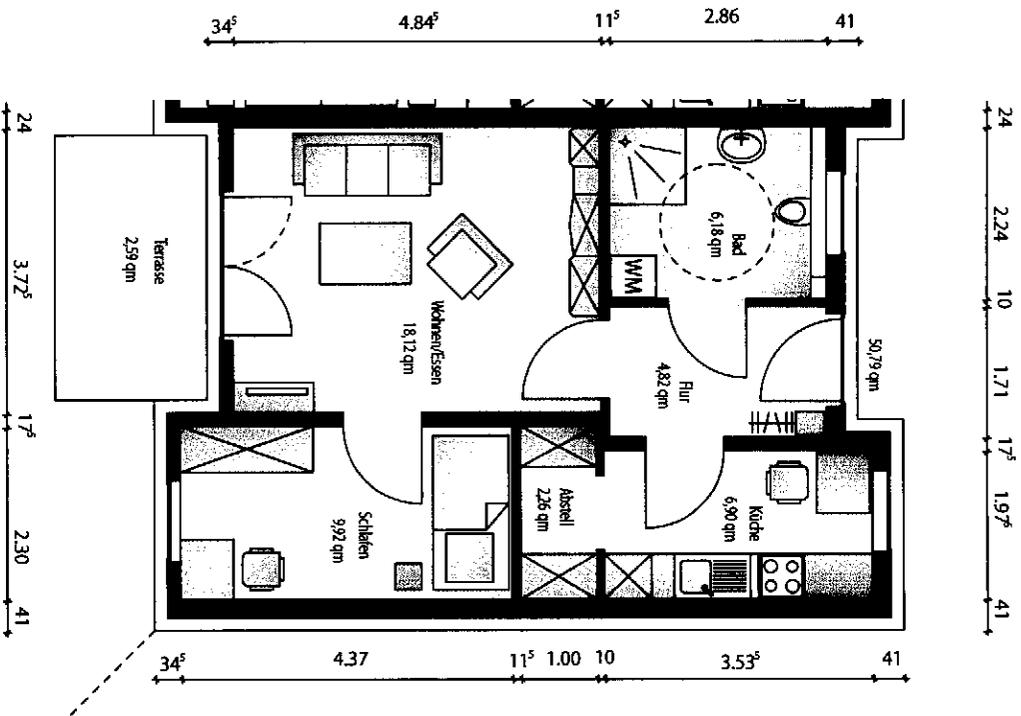
Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D



ewp
 GRUPE

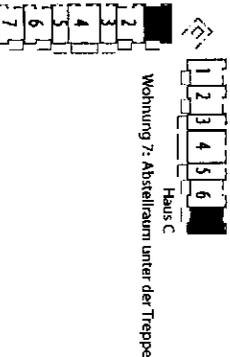
Architektur- und
 Ingenieurbüro GmbH

Wohnungsvariante 2
 50,79 m²
 M 1:100

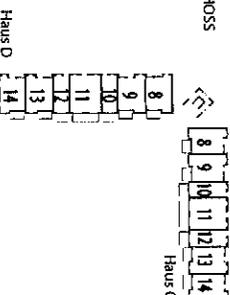


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



PREBLIBBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Tritau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon
1 Abstellraum im Kellergeschoss

ca.-m²: 51,27

Konditionen:

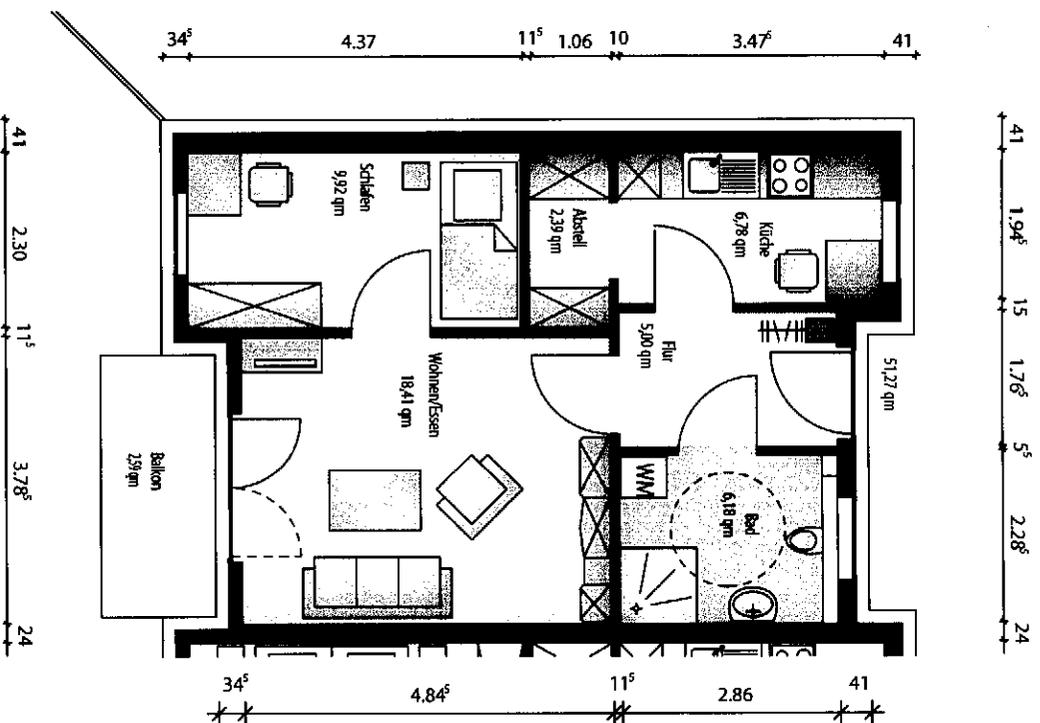
Nettokalnmiete	487,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	115,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	617,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
GESAMTKOSTEN	685,00 €	705,00 €

Kaution: 1.461,00 € 3 Nettokalnmieten

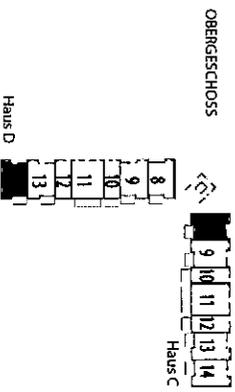
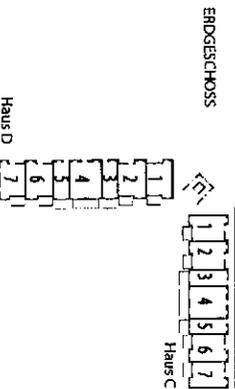
Allgemein:

- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbaulküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

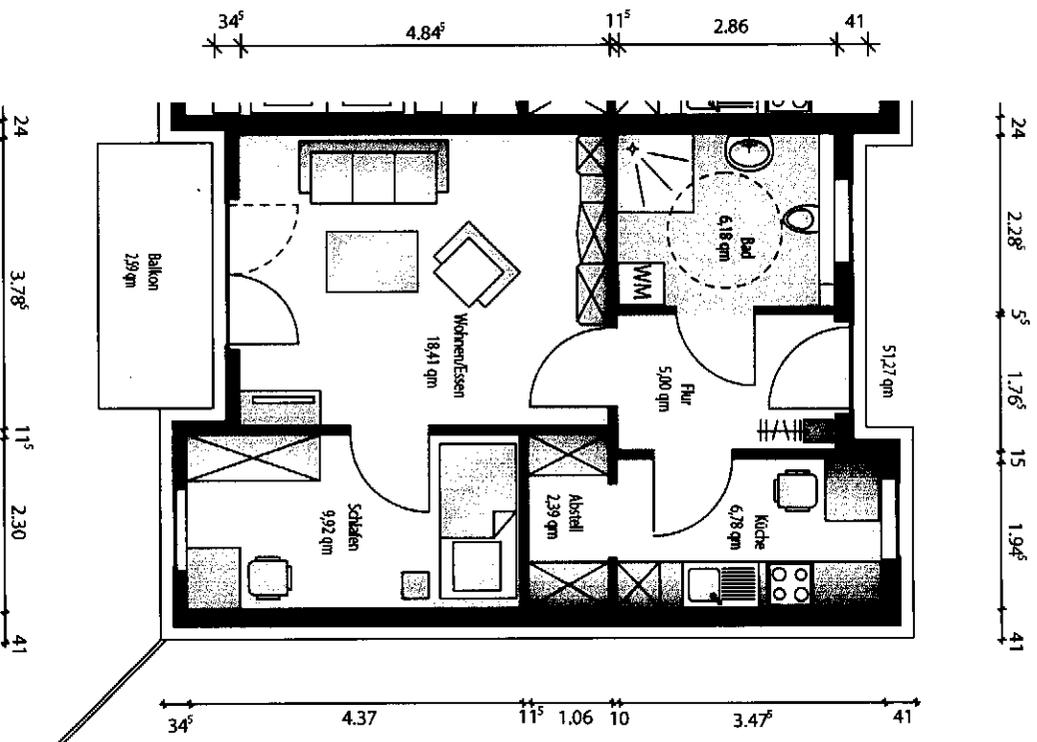
Wohnungsvariante 3
 51,27 m²
 M 1:100



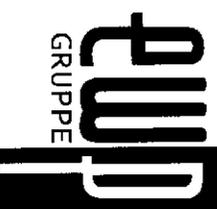
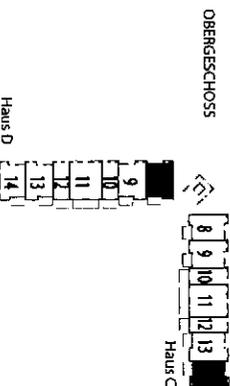
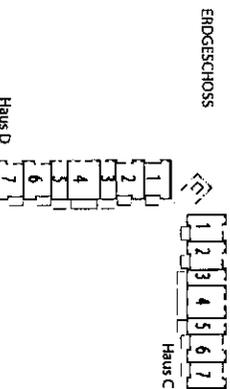
Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau
 „Senioren - Wohnpark Trittau | Haus C oder D



Wohnungsvariante 3
 51,27 m²
 M 1:100



Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau | Haus C oder D



Architektur- und
 Ingenieurbüro GmbH

PREBLIBBENDES MIET- UND BETRIEBUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Trittau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse
1 Abstellraum im Kellergeschoss

ca.-m²: 55,18

Konditionen:

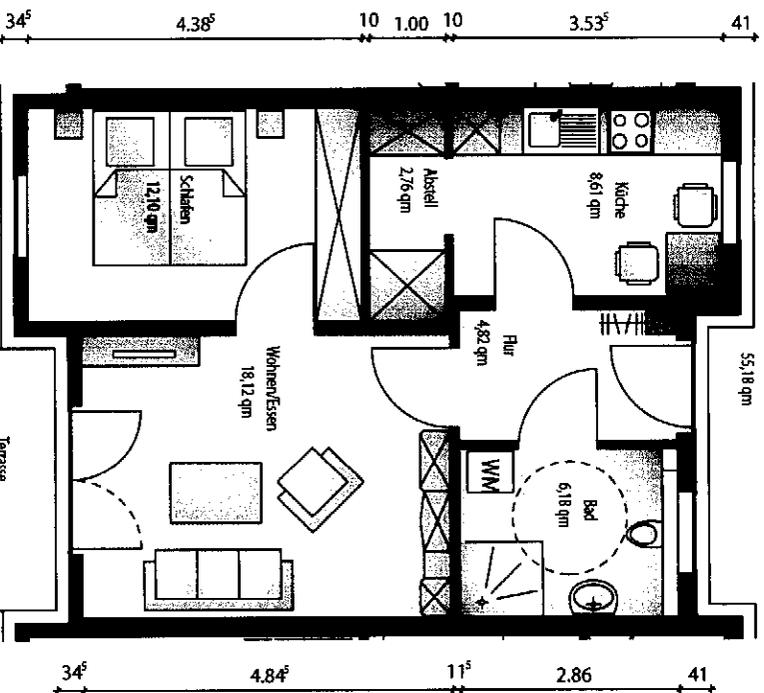
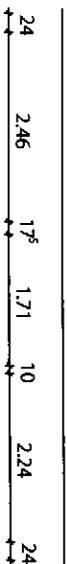
Nettokalmmiete	496,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	125,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	636,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	88,00 €
Betreuungspauschale 2 Personen		
GESAMTKOSTEN	704,00 €	724,00 €

Kaution: 1.488,00 € 3 Nettokalmmieten

Allgemein:

- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

Wohnungsvariante 4
 55,18 m²
 M 1:100

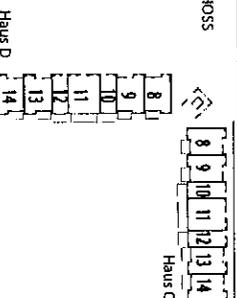


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau
 „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

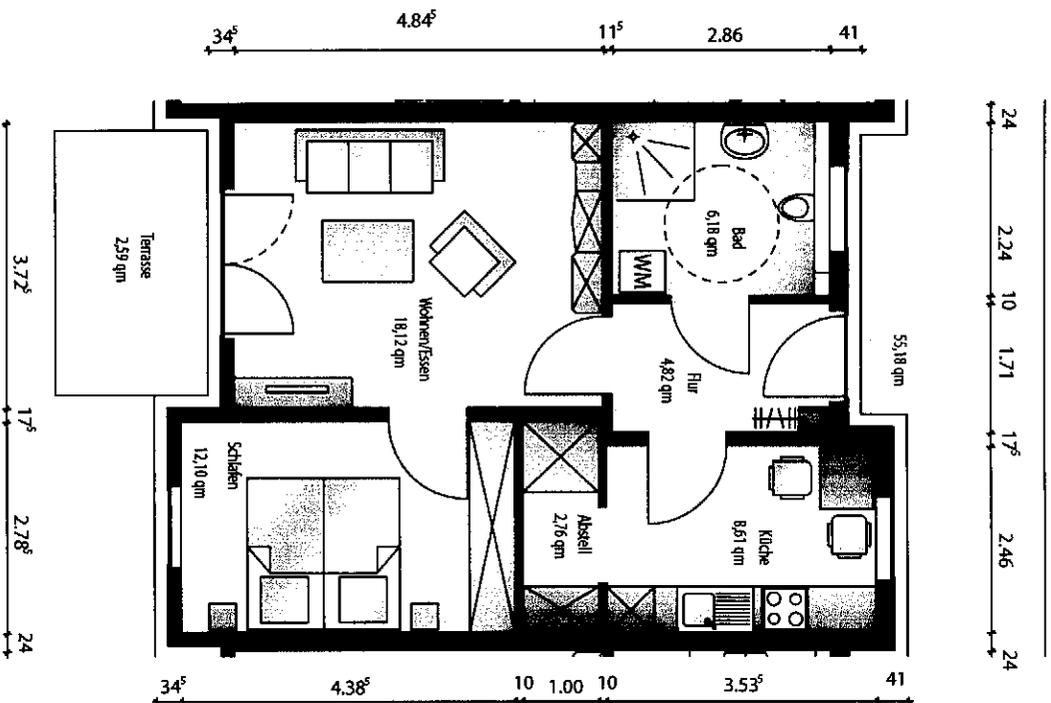
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

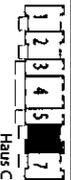


Wohnungsvariante 4
 55,18 m²
 M 1:100

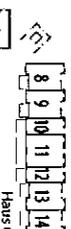


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

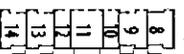


Haus D



Haus C

Haus D



Haus C

FRIBIBELBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Trittau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon
1 Abstellraum im Kellergeschoss

ca.-m²: 55,57

Konditionen:

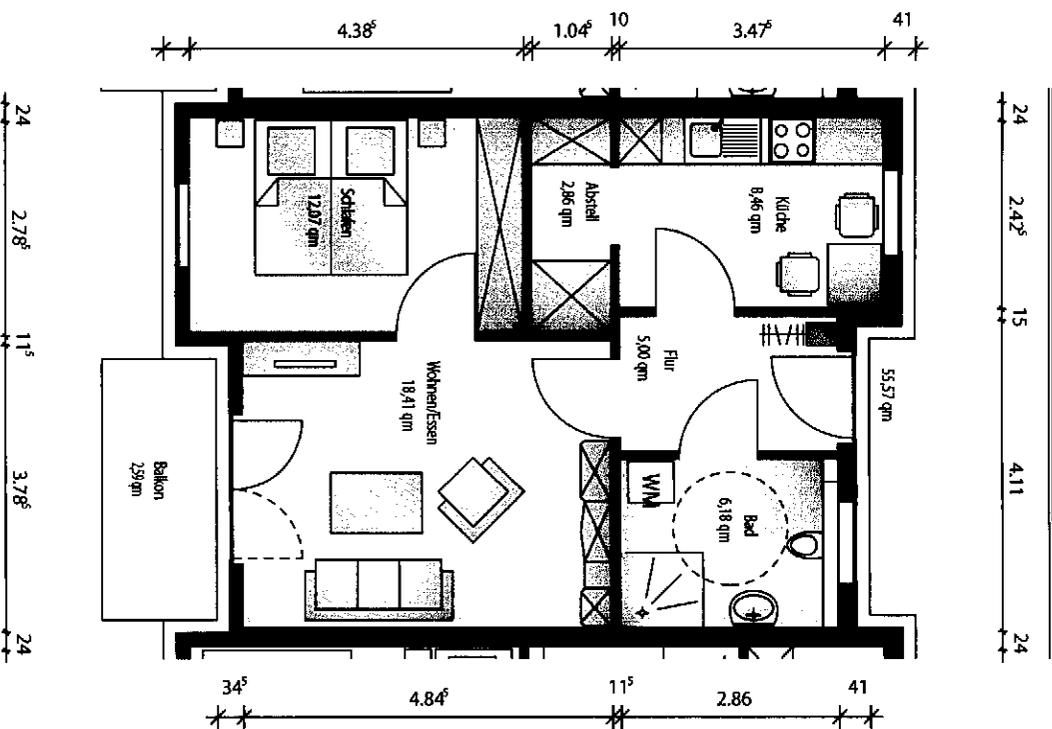
Nettokaltniete	500,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	125,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	640,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
GESAMTKOSTEN	708,00 €	728,00 €

Kaution: 1.500,00 € 3 Nettokaltnieten

Allgemein:

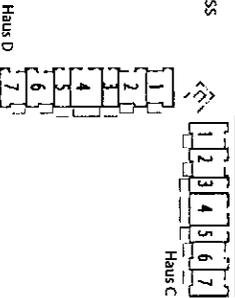
- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

Wohnungsvariante 5
55,57 m²
M 1:100

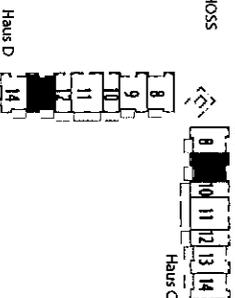


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS



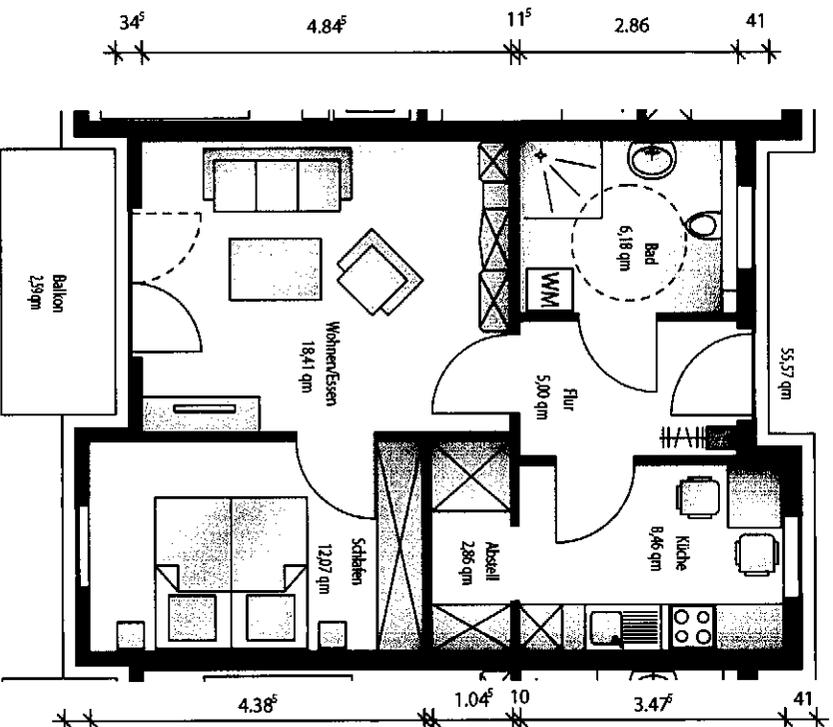
OBERGESCHOSS



eup
GRUPPE

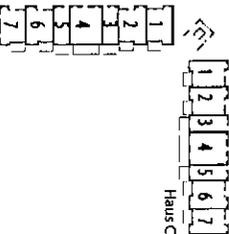
Architektur- und
Ingenieurbüro GmbH

Wohnungsvariante 5
 55,57 m²
 M 1:100

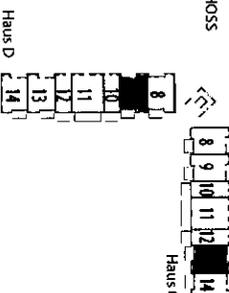


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau
 „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



FRIBLIEBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Trittau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse
1 Abstellraum im Kellergeschoss

ca.-m²: 69,05

Konditionen:

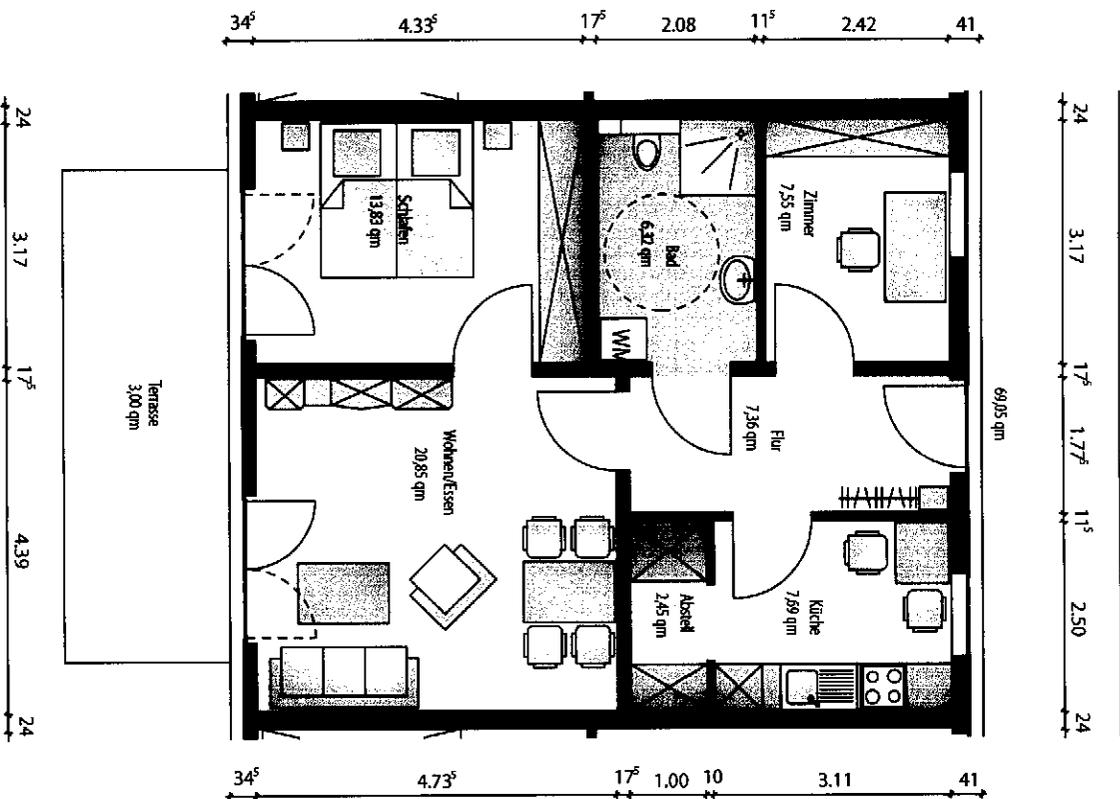
Nettokalmmiete	587,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	155,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	757,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
GESAMTKOSTEN	825,00 €	845,00 €

Kaution: 1.761,00 € 3 Nettokalmmieten

Allgemein:

- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

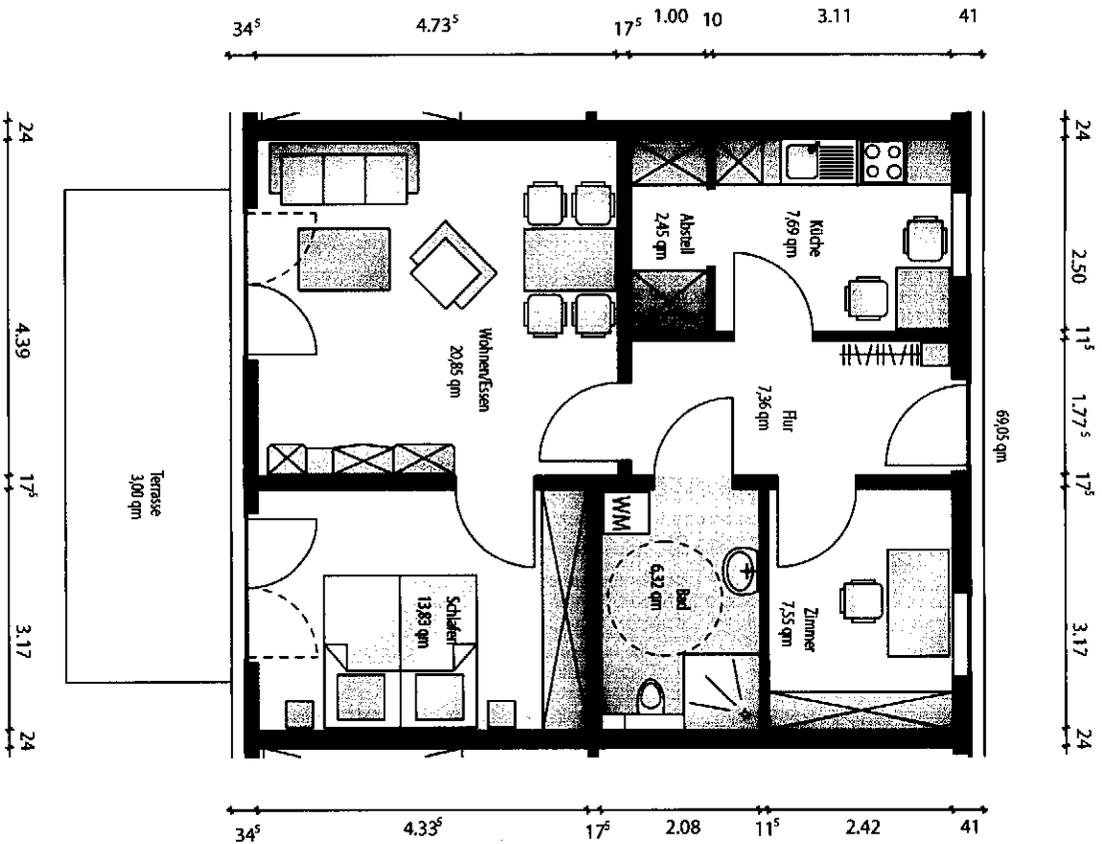
Wohnungsvariante 6
 69,05 m²
 M 1:100



Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau
 „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

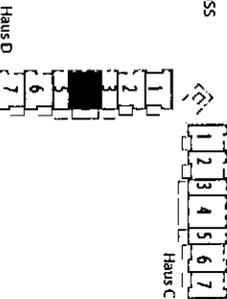


Wohnungsvariante 6
 69,05 m²
 M 1:100

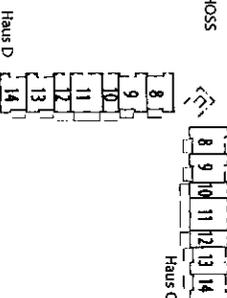


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



FREIBIBENDES MIET- UND BETRIEBUNGS- ANGEBOT

Objekt: 22946 Trittau - Gadebuscher Straße
Haus C + D

Eckdaten

Räume: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon
1 Abstellraum im Kellergeschoss

ca.-m²: 70,04

Konditionen:

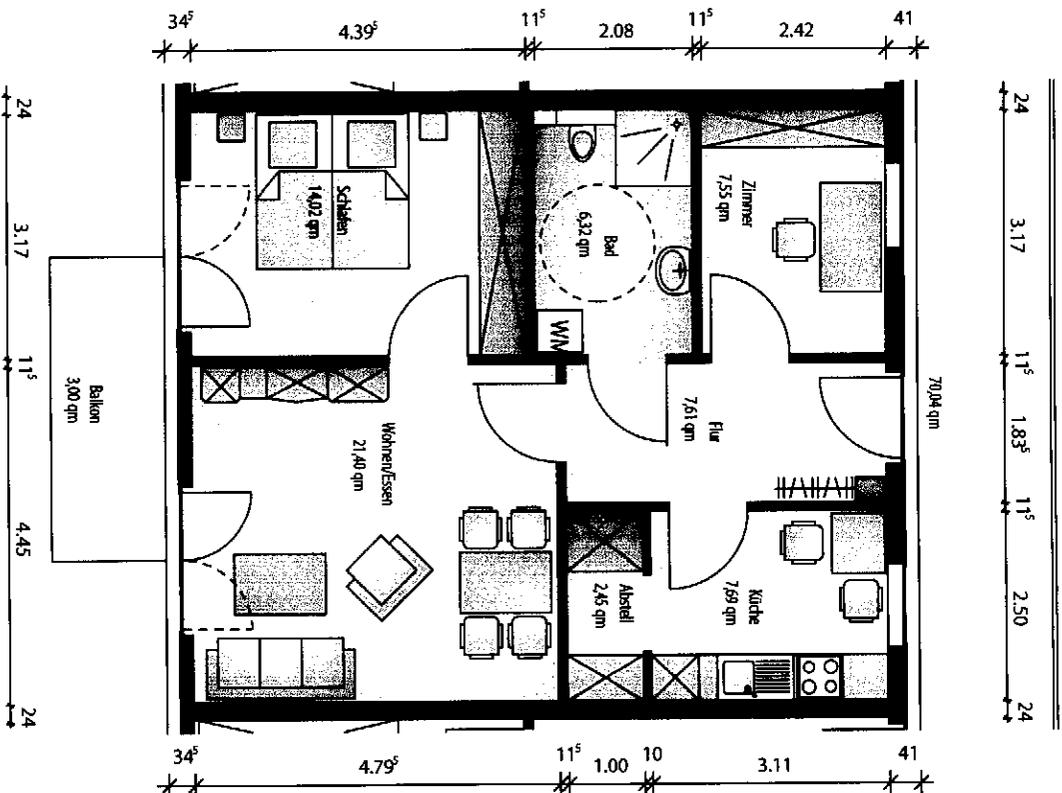
Nettokaltniete	595,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	160,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
WARMMIETE	770,00 €	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
GESAMTKOSTEN	838,00 €	858,00 €

Kauton: 1.785,00 € 3 Nettokaltnieten

Allgemein:

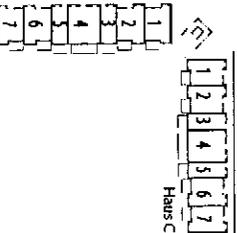
- * Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit einem zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- * vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- * modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- * Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- * Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- * zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- * jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- * Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- * Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- * Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

Wohnungsvariante 7
 70,04 m²
 M 1:100

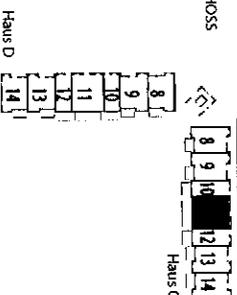


Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau
 „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

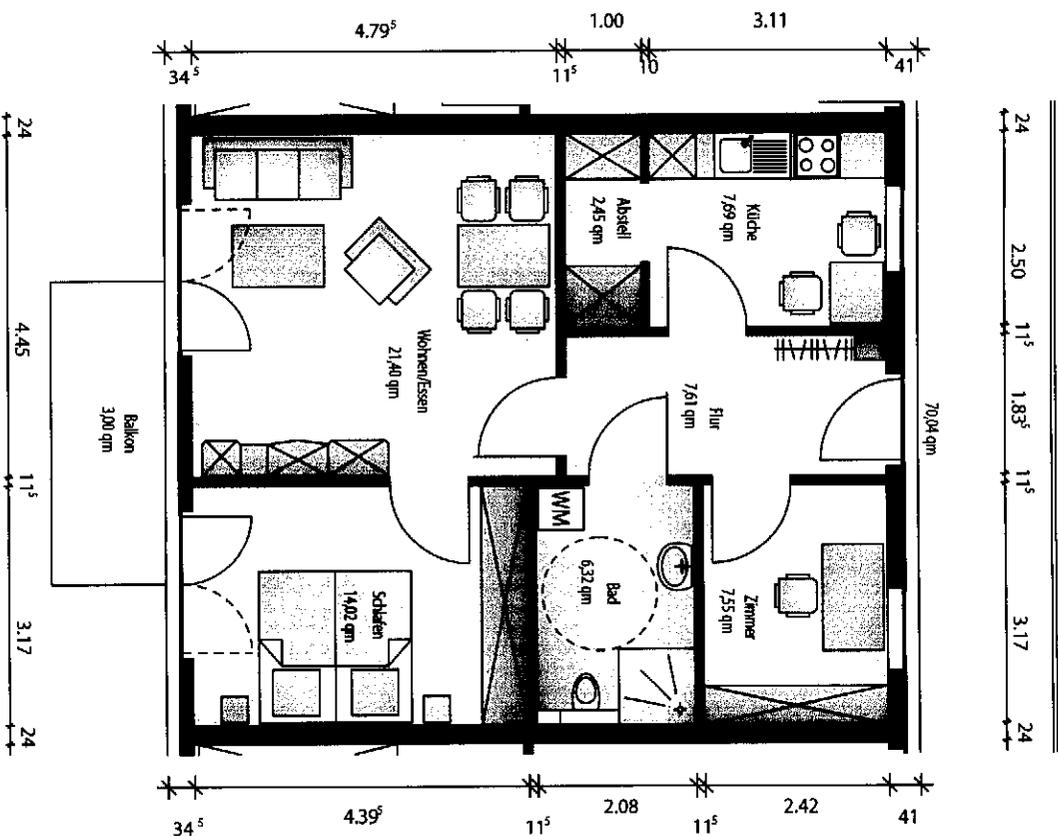
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

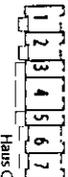
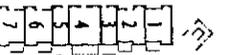


Wohnungsvariante 7
 70,04 m²
 M 1:100



Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus C oder D

ERDGESCHOSS
 Haus D



OBERGESCHOSS
 Haus D



EWP
 GRUPE

Architektur- und
 Ingenieurbüro GmbH

Anschrift

ewp Immobilienverwaltungs
GmbH & Co. KG
Bahnhofstr. 2
19243 Wittenburg

Internet

www.ewp-gruppe.de

Telefon | Fax

(038852) 644 52
(038852) 644 12

Datum

Oktober 2008

ewp
GRUPPE

Architektur- und
Ingenieurbüro GmbH