



# Neubau von 66 Wohneinheiten in Tritttau

Senioren - Wohnpark Tritttau | Haus A oder B

**eup**  
GRUPPE

Architektur- und  
Ingenieurbüro GmbH



# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## **Eckdaten**

**Räume:** 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse oder Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 50,83

## **Konditionen:**

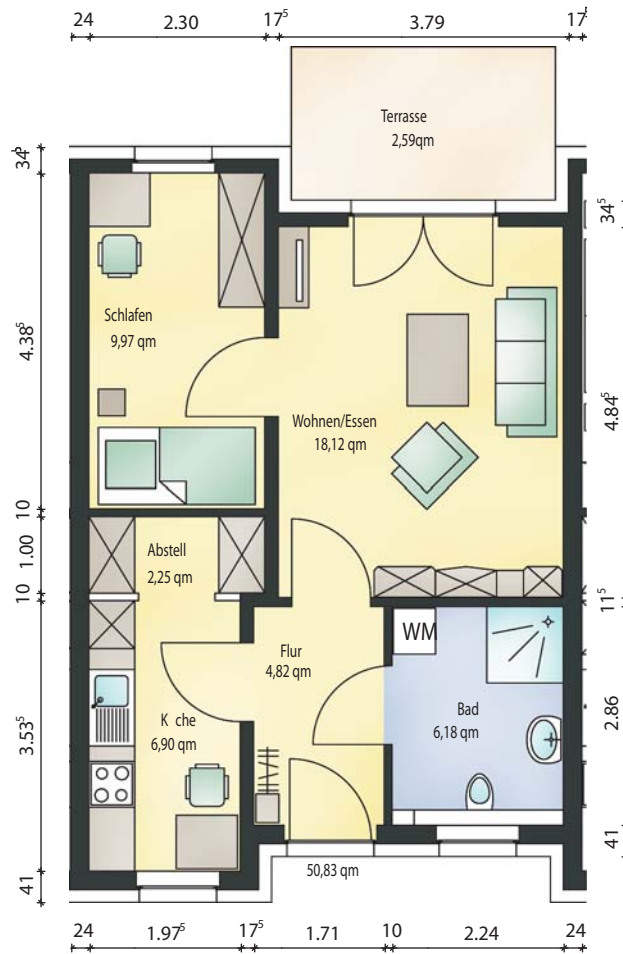
Nettokaltmiete	483,00 €
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	115,00 €
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €
<b>WARMMIETE</b>	<b>613,00 €</b>
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>681,00 €</b>

**Kaution:** 1.449,00 € 3 Nettokaltmieten

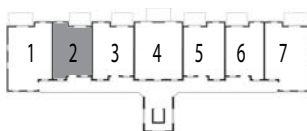
## **Allgemein:**

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

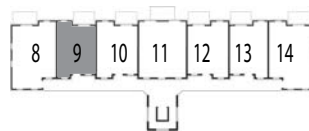
Wohnungsvariante 1  
 50,83 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



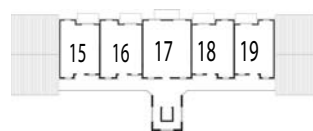
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

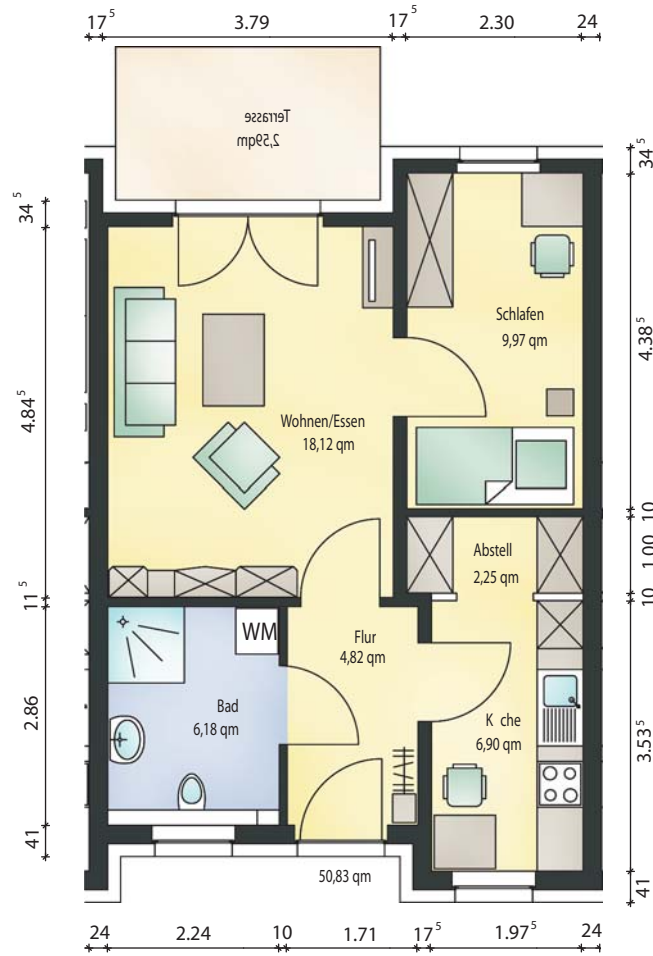


STAFFELGESCHOSS

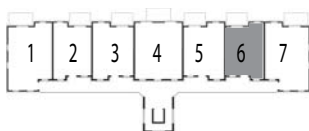


Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

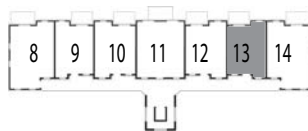
Wohnungsvariante 1  
 50,83 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



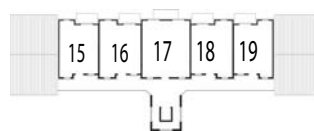
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS



Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## **Eckdaten**

**Räume:** 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 51,85

## **Konditionen:**

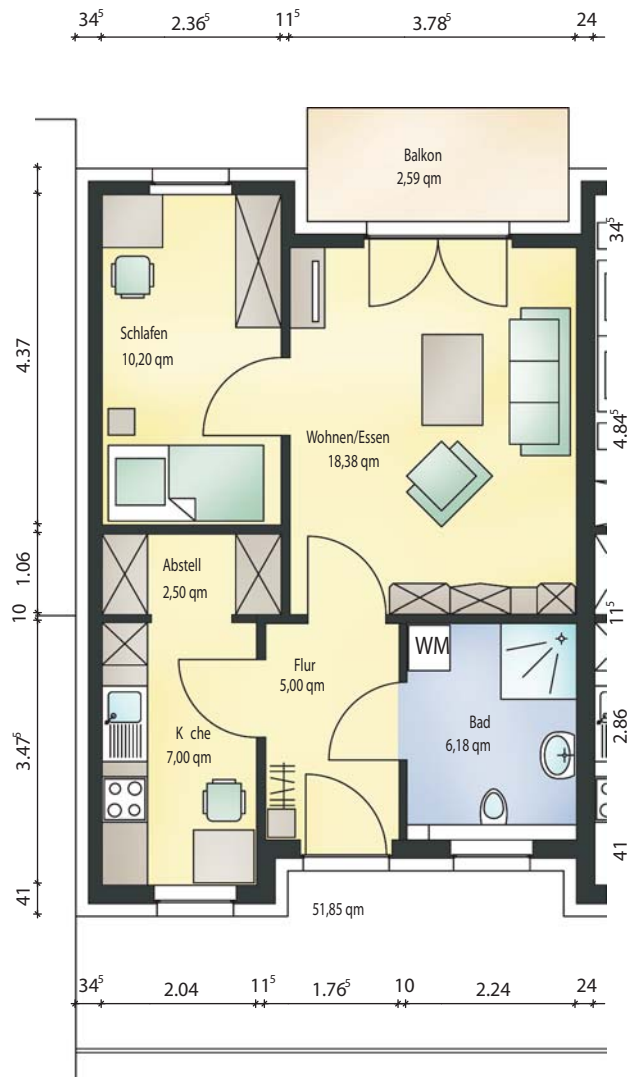
Nettokaltmiete	493,00 €
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €
<b>WARMMIETE</b>	<b>628,00 €</b>
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>696,00 €</b>

**Kaution:** 1.479,00 € 3 Nettokaltmieten

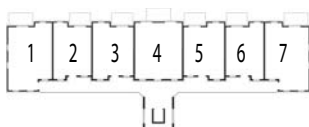
## **Allgemein:**

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

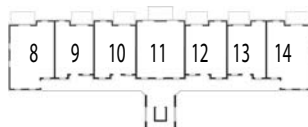
Wohnungsvariante 2  
 51,85 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



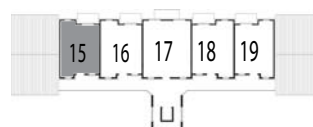
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

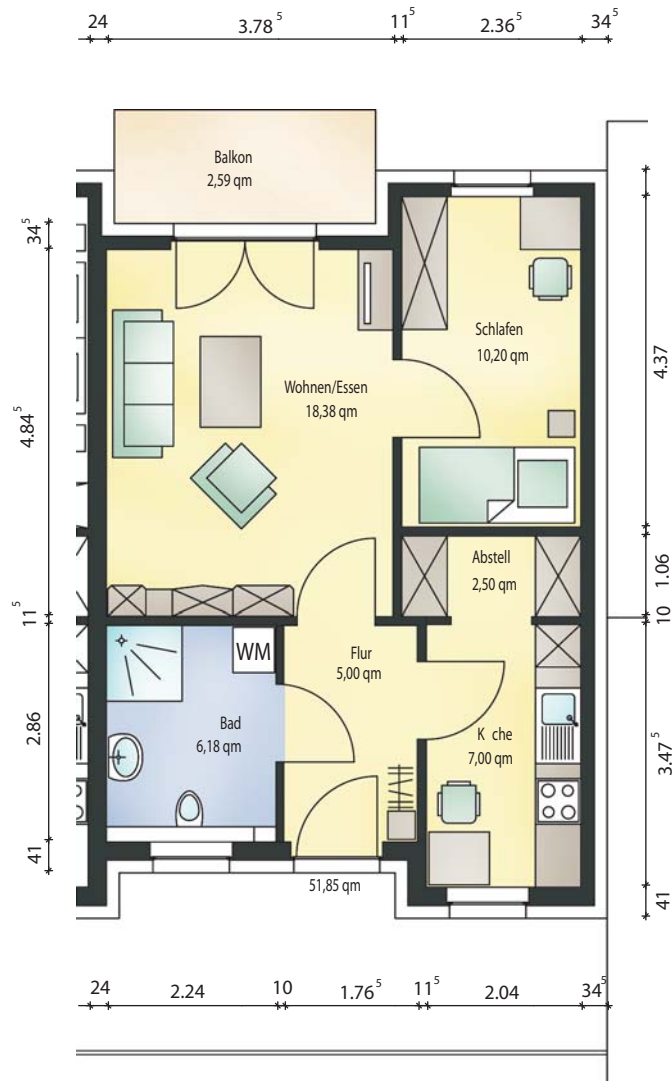


STAFFELGESCHOSS

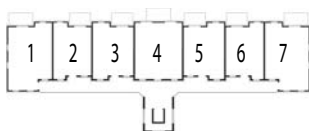


Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

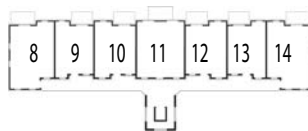
Wohnungsvariante 2  
 51,85 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



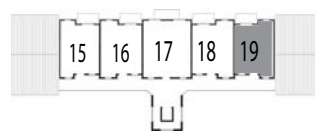
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS



Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH



# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## Eckdaten

**Räume:** 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse oder Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 55,18

## Konditionen:

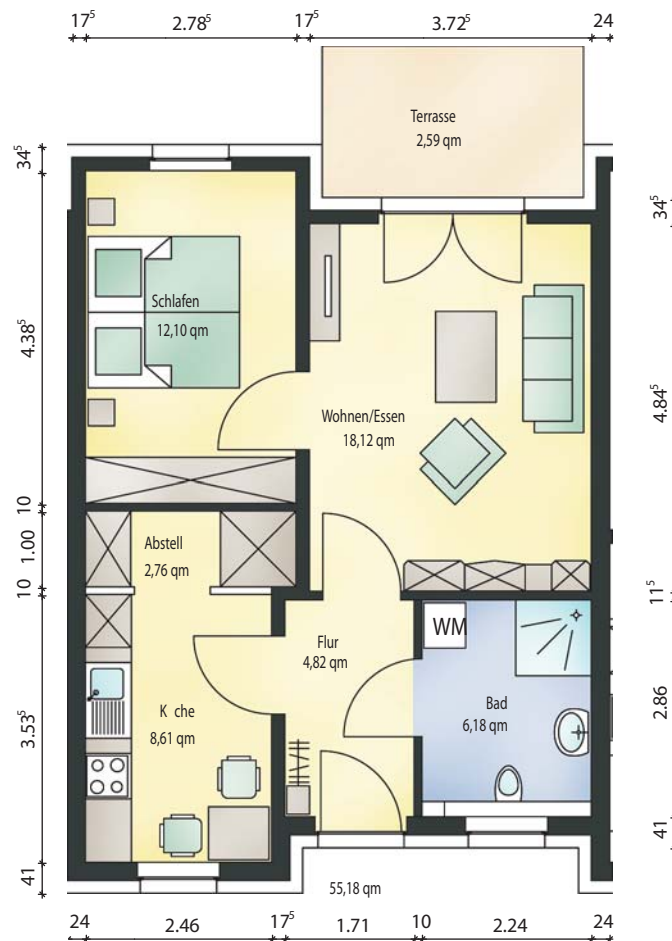
Nettokaltmiete	497,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	125,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
<b>WARMMIETE</b>	<b>637,00 €</b>	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>705,00 €</b>	<b>725,00 €</b>

**Kaution:** 1.491,00 € 3 Nettokaltmieten

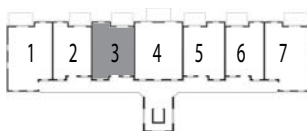
## Allgemein:

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

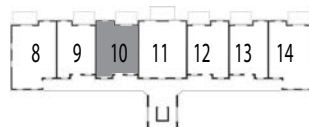
Wohnungsvariante 3  
 55,18 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



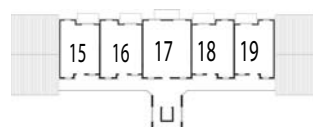
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

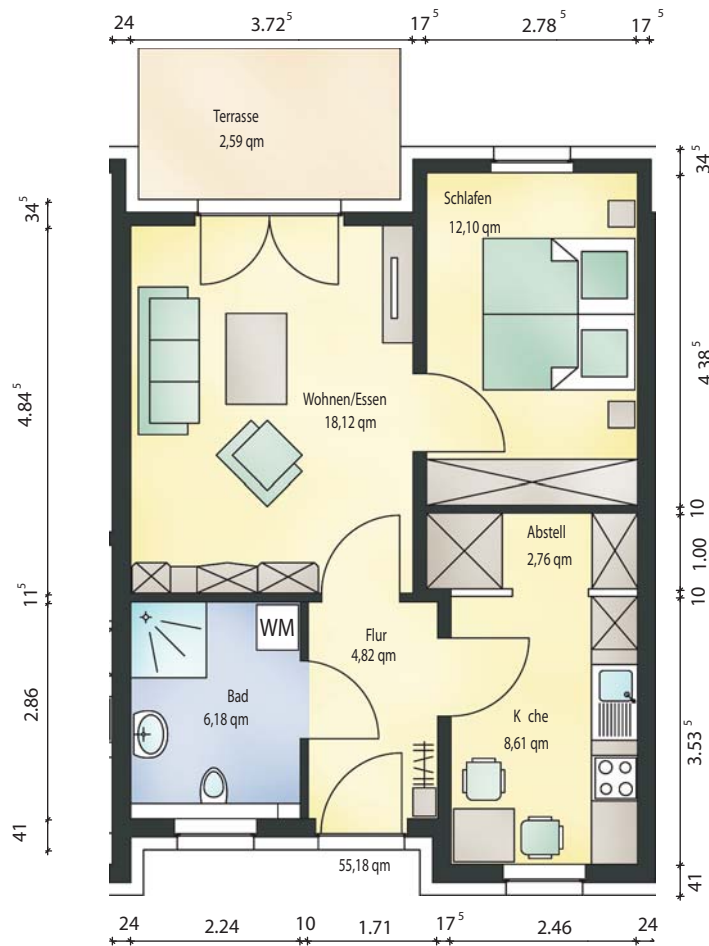


STAFFELGESCHOSS

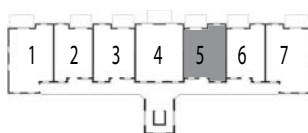


Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

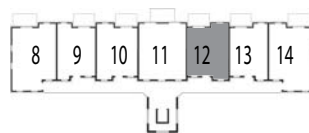
Wohnungsvariante 3  
 55,18 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



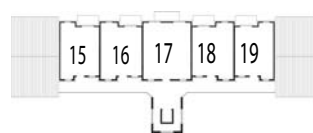
Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau  
 „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS



Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## **Eckdaten**

**Räume:** 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 55,67

## **Konditionen:**

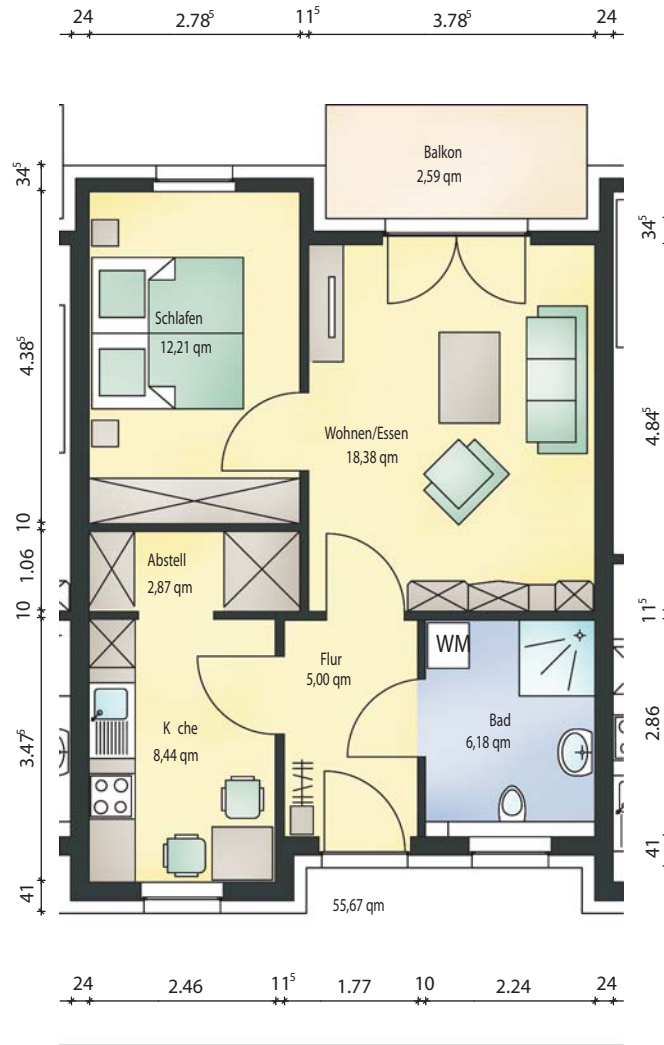
Nettokaltmiete	501,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	125,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
<b>WARMMIETE</b>	<b>641,00 €</b>	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>709,00 €</b>	<b>729,00 €</b>

**Kaution:** 1.503,00 € 3 Nettokaltmieten

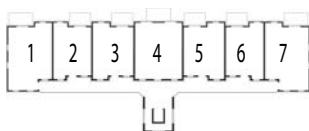
## **Allgemein:**

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

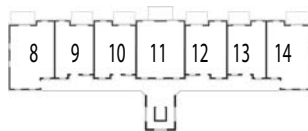
Wohnungsvariante 4  
 55,67 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



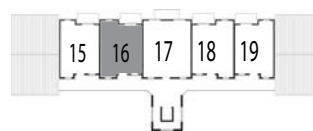
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

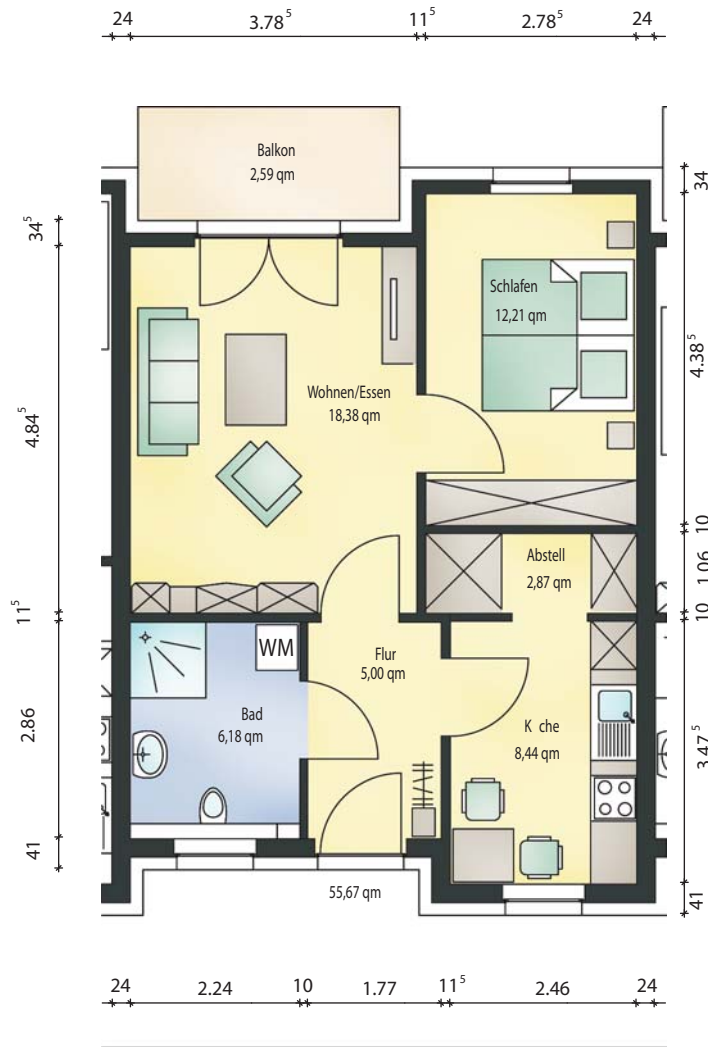


STAFFELGESCHOSS

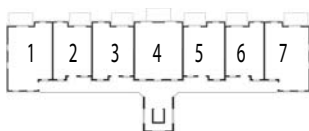


Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

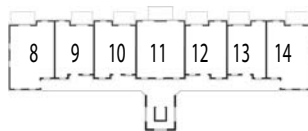
Wohnungsvariante 4  
 55,67 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



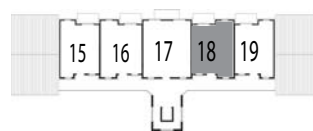
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS



Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## Eckdaten

**Räume:** 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse oder Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 69,11

## Konditionen:

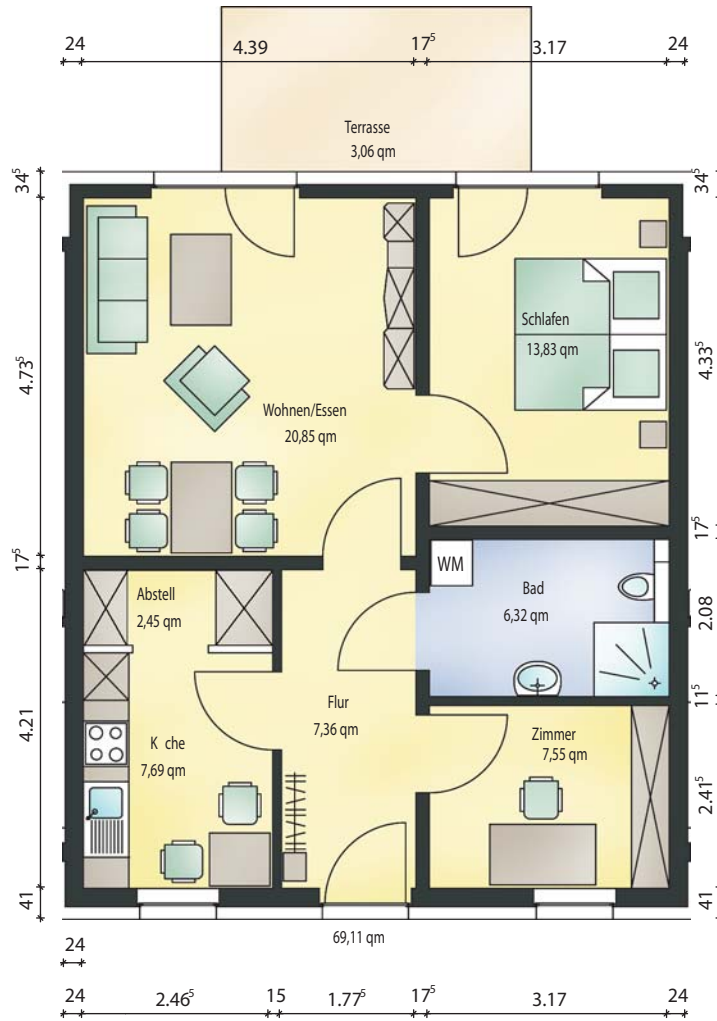
Nettokaltmiete	587,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	160,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
<b>WARMMIETE</b>	<b>762,00 €</b>	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>830,00 €</b>	<b>850,00 €</b>

**Kaution:** 1.761,00 € 3 Nettokaltmieten

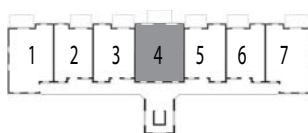
## Allgemein:

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

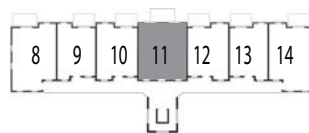
Wohnungsvariante 5  
 69,11 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



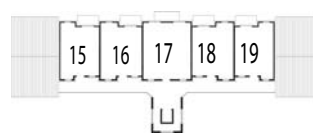
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS



Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH



# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## **Eckdaten**

**Räume:** 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 70,06

## **Konditionen:**

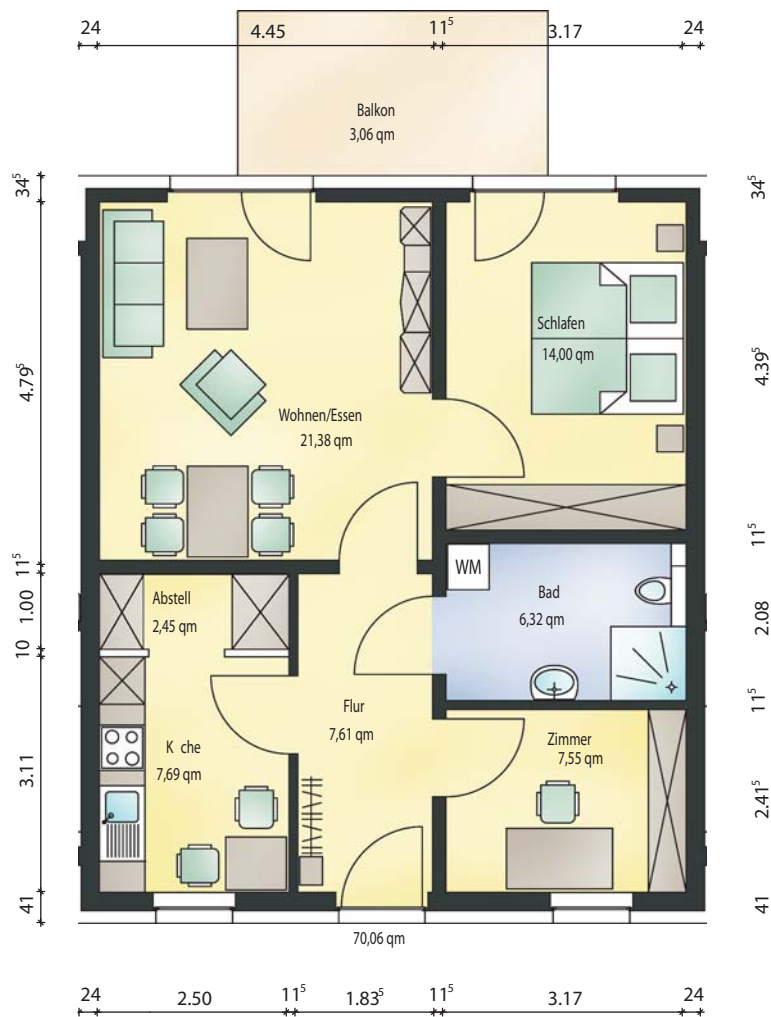
Nettokaltmiete	595,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	160,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
<b>WARMMIETE</b>	<b>770,00 €</b>	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>838,00 €</b>	<b>858,00 €</b>

**Kaution:** 1.785,00 € 3 Nettokaltmieten

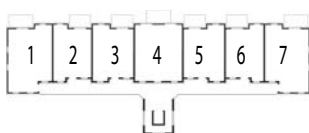
## **Allgemein:**

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

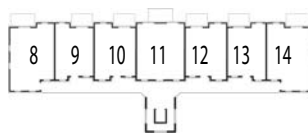
Wohnungsvariante 6  
 70,06 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



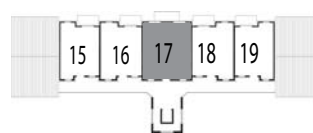
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS

**eWP**  
 GRUPPE

Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

# FREIBLEIBENDES MIET- UND BETREUUNGS- ANGEBOT

**Objekt:** 22946 Trittau - Hardersweg 2 -Haus A  
Hardersweg 4 -Haus B

## **Eckdaten**

**Räume:** 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Terrasse oder Balkon  
1 Abstellraum im Kellergeschoss

**ca.-m<sup>2</sup>:** 70,38

## **Konditionen:**

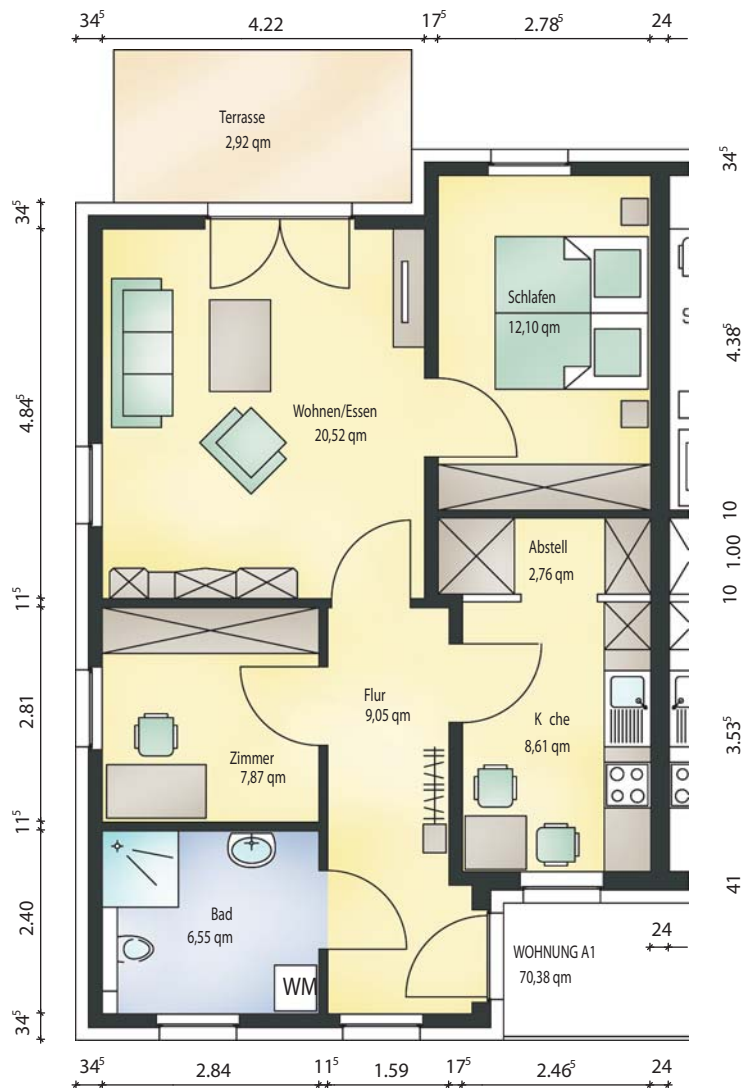
Nettokaltmiete	598,00 €	
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	160,00 €	
Nutzungsmöglichkeit Gemeinschaftsraum	15,00 €	
<b>WARMMIETE</b>	<b>773,00 €</b>	
Betreuungspauschale 1 Person	68,00 €	
Betreuungspauschale 2 Personen		88,00 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>841,00 €</b>	<b>861,00 €</b>

**Kaution:** 1.794,00 € 3 Nettokaltmieten

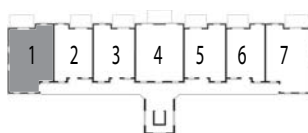
## **Allgemein:**

- \* Ensemble besteht aus 2 zweigeschossigen Gebäuden mit jeweils einem Staffelgeschoss
- \* jedes Gebäude verfügt über einen zentralen Treppenhaus mit Personenaufzug
- \* vorhandene PKW-Stellplätze können durch die Mieter unentgeltlich genutzt werden
- \* modern eingerichtete Badezimmer mit bodenebenem Duschbereich
- \* Einbauküchen mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach
- \* Türen sind breiter als gewöhnlich und es sind keine Schwellen vorhanden
- \* zu jeder Wohnung gehören ein Balkon oder eine Terrasse
- \* jeder Mietpartei steht ein Keller zur Verfügung
- \* Trockenraum im Kellerbereich vorhanden - kostenlose gemeinschaftliche Nutzung
- \* Gemeinschaftsgebäude für gemeinsame Treffen und Veranstaltungen mit Möglichkeit zur privaten Nutzung nach Anmeldung (z. B. bei Feierlichkeiten)
- \* Kontaktperson seitens des Betreibers vor Ort

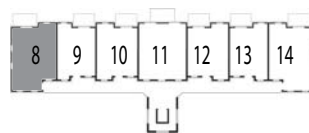
Wohnungsvariante 7  
 70,38 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



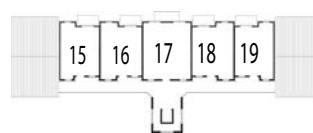
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS

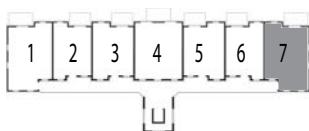


Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

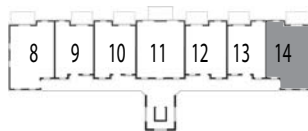
Wohnungsvariante 7  
 70,38 m<sup>2</sup>  
 M 1:100



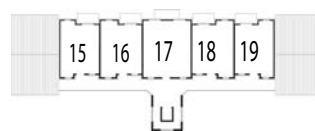
## Neubau von 66 Wohneinheiten in Trittau „Senioren - Wohnpark Trittau“ | Haus A oder B



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS

**eWP**  
 GRUPPE

Architektur- und  
 Ingenieurbüro GmbH

# Betreuungsvertrag



**Zwischen der:** Seniorenpartner Elisabeth Schulz GmbH & Co. KG  
Alte Dorfstraße 4-8  
22952 Lütjensee

- *nachstehend Firma Schulz genannt* -

vertreten durch: Geschäftsführer Herr Ralf Schulz

**und:** Herr

---

---

---

- *nachstehend „Mieter/in“ genannt* -

wird mit Wirkung zum            folgender Vertrag geschlossen:

## § 1

### Vertragszweck

In Verbindung mit dem Mietvertrag zwischen dem Vermieter/Eigentümer, vertreten durch die ewp Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG, als Verwalter und dem Mieter des Seniorenwohnpark Trittau, Hardersweg 1-4 werden individuelle Dienste angeboten.

Die jeweiligen Mietverträge mit den Mieterinnen / Mietern sind rechtlich selbständige Verträge, auf die die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches Anwendung finden. Die Firma Schulz erbringt die Leistungen ausschließlich für Mieterinnen und Mieter der Wohnanlage. Der Leistungsumfang unterliegt der jeweiligen Absprache im Einzelfall. Die Mieterinnen und Mieter der Wohnanlage wohnen dementsprechend nicht in einem Heim im Sinne des Heimgesetzes.

Gegenstand dieses Vertrages sind Serviceleistungen des täglichen Lebens, die es der / dem Mieter/in auf Dauer ermöglichen soll, eine eigene Mietwohnung zu bewohnen. Im Rahmen der von der Firma Schulz durchgeführten sozialen Arbeiten werden Dienstleistungen aus dem gesundheitlichen, sozialen und kulturellen Bereich angeboten.

## § 2

### Dienstleistungen

Die Firma Schulz bietet der/dem Mieter/in zur Erhaltung ihrer/seiner persönlichen Selbständigkeit Serviceleistungen (Grundservice und Wahlservice) an.

1. Das Regeldienstleistungsangebot ergibt sich aus der Anlage 1 (Grundservice) zu diesem Vertrag. Jede Mieterin und jeder Mieter der Wohnanlage ist berechtigt, sämtliche Regeldienstleistungen in Anspruch zu nehmen. **Die Regeldienstleistungen sind mit dem Betreuungsentgelt abgegolten.**

2. Die weitergehenden Leistungen (Wahlservice) der Firma Schulz werden dem / der Mieter/in nach Anlage 2 angeboten. **Die Sonderdienstleistungen sind nach entsprechender einzelvertraglicher Regelung zu vergüten.** Die Firma Schulz kann Sonderdienstleistungen auch von Dritten selbständig erbringen lassen. In diesem Fall schließt die/der Mieter/in mit dem Dritten einen rechtlich selbständigen Vertrag.

### § 3

#### Sicherstellung der Dienstleistungen im Notfall

Um die Hilfe im Notfall gegenüber der / dem Mieter/in sicherstellen zu können, erhält die Firma Schulz einen Zweitschlüssel für die Wohnung des / der Mieter/in. Der Zweitschlüssel wird nur in Notfällen eingesetzt, um den schnellen Zugang zur Wohnung der / des Mieter/in zu ermöglichen. Er wird zu diesem Zweck bei der Firma Schulz unter Verschluss gehalten. Die Mieter/innen sollten im eigenen Interesse von zusätzlichen Schließeinrichtungen an den Wohnungstüren (z.B. Kettenschlösser, Riegel) absehen, um eine schnelle Hilfe im Notfall nicht zu behindern.

### § 4

#### Datenschutz

Die/der Mieter/in gibt der Firma Schulz sein Einverständnis zur Erhebung, EDV mäßigen Verarbeitung und Übermittlung seiner persönlichen Daten ausschließlich zu Zwecken der Leistungsabrechnung gegenüber den Kostenträgern und der Betreuung und Pflege der Mieter/innen. Die Firma Schulz verpflichtet sich, alle datenschutzrechtlichen Bestimmungen einzuhalten und personenbezogene oder -beziehbare Daten nur unter Anwendung dieser Vorschriften zu bearbeiten.

### § 5

#### Entgelt für Regeldienstleistungen

1. Das Entgelt beträgt zurzeit monatlich EUR 68,00 € für eine Person in der Wohnung und EUR 88.- € für zwei Personen in der Wohnung. Von diesem Betrag werden die entstehenden Personal- und Sachkosten für die Regeldienstleistungen gedeckt. Das Entgelt wird mittels Bankabrufverfahren monatlich im Voraus eingezogen und ist bis zum 3. Werktag eines Monats fällig. Die/der Mieter/in erteilt der Firma Schulz eine Einzugsermächtigung.
2. Die Regeldienstleistungskosten für die Betreuung in der Wohnanlage werden aus den Zahlungen aller Mieter/innen für die Regeldienstleistungen erbracht. Die/der Mieter/in ist daher unabhängig von der Inanspruchnahme der Regeldienstleistungen zur Zahlung des Entgelts verpflichtet. Auch eine vorübergehende Abwesenheit der/des Mieter/in verpflichtet die Firma Schulz nicht zur Rückzahlung des Betreuungsentgeltes.
3. Bei steigenden Kosten für die Regeldienstleistungen ist die Firma Schulz berechtigt, das Entgelt durch schriftliche Erklärung zu erhöhen. Die Kostenerhöhung ist zwei Monate vorher anzukündigen und zu begründen.

§ 6  
Kündigung des Vertrages

Der Mietvertrag mit dem Vermieter und der Servicevertrag mit der Firma Schulz sind jeweils selbständige Verträge, sie bilden aber eine von den Parteien beabsichtigte wirtschaftliche und rechtliche Einheit und sind auf unbestimmte Zeit geschlossen.

1. Die Kündigung des Servicevertrages durch die/den Mieter/in ist daher nur möglich, wenn sie/er gleichzeitig das Mietverhältnis über die angemietete Wohnung beendet.
2. Die Kündigungsfristen für den Servicevertrag regeln sich nach den Kündigungsfristen für den Mietvertrag.
3. Die Firma Schulz ist nur zur ausserordentlichen Kündigung des Vertrages berechtigt, wenn die/der Mieter/in schuldhaft seine/ihre Verpflichtungen in solchem Maßen verletzt, dass anderen Mietern oder der Firma Schulz die Fortsetzung des Vertrages nicht zugemutet werden kann.
4. Im Falle des Todes des Mieters /der Mieterin endet der Dienstleistungsvertrag zum Ende des Monats.
5. Die Regelung des § 624 BGB findet auf diesen Vertrag keine Anwendung.

Trittau, den .....

.....  
Unterschrift des Mieters / der Mieterin

.....  
Unterschrift der Firma Schulz



## **Regeldienstleistungen die im Betreuungsentgelt enthalten sind:**

1. Die regelmäßigen Sprechzeiten der koordinierenden Präsenzkraft der Wohnanlage im Büro, darüber hinaus nach Absprache.
2. Die Vermittlung von ambulanten sozialpflegerischen Diensten wie z.B. Häusliche Krankenpflege, Haus – und Familienpflege.
3. Beratung und Hilfe bei Alltagsproblemen und – fragen, Hilfen beim Schriftverkehr.
4. Die ärztliche Behandlung und Betreuung wird vermittelt, falls dies gewünscht wird. Ärztliche Leistungen sind nicht Bestandteil des Servicevertrages.
5. Unterstützung und Beratung in allen Behördenangelegenheiten durch qualifizierte Fachkräfte. Hierzu gehören z.B. Rundfunk- und Rezeptgebührenbefreiung, Wohngeldanträge, Erlangung von Leistungen nach dem Schwerbehindertengesetz, Pflegeversicherungsgesetz.
6. Beratung und Unterstützung in Fragen der Wohnraumanpassung (z.B. Beseitigung von Gefahrenquellen, Verbesserung der Raumnutzung und Ausstattung, Einsatz von Hilfsmitteln) und Vermittlung von Hilfsmitteln.
7. Gesellschaftliche Angebote wie z.B. Veranstaltungen, Feiern innerhalb oder außerhalb der Wohnanlage (eigene Angebote oder Angebote Dritter).
8. Hilfe bei einem Umzug in ein Alten- und Pflegeheim, soweit aus wichtigem Grund die Pflege und Betreuung in der Wohnung nicht mehr durchführbar sind.

## **Wahlservice gegen extra Vergütung:**

### *1. Hauswirtschaftliche Leistungen*

- Wohnungsreinigung
- Einkaufshilfen
- Wäschedienst
- Allgemeiner Fahrdienst (z.B. Fahrt zum Arzt)
- Essen auf Rädern (Lieferung einer warmen Mittagsmahlzeit in die Wohnung)
- Zubereitung von Frühstück und / oder Abendbrot

### *2. Handwerkliche Leistungen*

- Durchführung von kleineren Dienstleistungen/Reparaturen

### *3. Pflegerische Leistungen*

- Behandlungspflege
- Grundpflege

### *4. Hausnotruf*

- *Bereitstellung eines Hausnotrufgerätes*

Weitere Angebote und die aktuelle Preisliste erhalten Sie gern auf Anfrage.

## Einzugsermächtigung der Betreuungspauschale durch Lastschrift

Hiermit ermächtige/n ich/wir die

Firma Schulz das von mir/uns zu entrichtende Entgelt für die Betreuung im Senioren-Wohnpark Tritttau bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen.

---

Name, Vorname

---

Anschrift

Kontonummer .....

Bankleitzahl .....

Kreditinstitut .....

Beginn ab Monat/Jahr .....

Sollte mein/unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweisen, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstitutes keine Verpflichtung zur Einlösung.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

Anschrift

ewp Immobilienverwaltungs  
GmbH & Co. KG  
Bahnhofstr. 2  
19243 Wittenburg

Internet

[www.ewp-gruppe.de](http://www.ewp-gruppe.de)

Telefon | Fax

(038852) 644 52  
(038852) 644 12

Datum

Juni 2009



Architektur- und  
Ingenieurbüro GmbH